



- (v) ★ උනන්දුව ★ කැපවීම ★ දැඩි අධිෂ්ඨානය  
 ★ නිර්මාණශීලීත්වය ★ නම්‍යශීලී බව

(vi) මුළු ස්ථාවර වත්කම්වල වටිනාකම රු. 345 000

$$\left( \begin{array}{ccc} \text{ඖෂධ කැබලි කිරීමේ යන්ත්‍රය} & + & \text{තෙල් නිෂ්පාදනය හා බෝතල් කිරීමේ යන්ත්‍රය} \\ 150\ 000 & & 195\ 000 \end{array} \right)$$

(vii) මුළු නිෂ්පාදන පිරිවැය

අමුද්‍රව්‍ය	රු.	30 000
ඇසුරුම් ද්‍රව්‍ය	රු.	10 000
සේවක වැටුප්	රු.	15 000
වෙනත් නිෂ්පාදන පිරිවැය	රු.	11 500
	රු.	<u>66 500</u>

(viii) මුළු නිෂ්පාදන නොවන පිරිවැය

ගොඩනැගිලි අලුත්වැඩියා	රු.	95 000
ලිපිද්‍රව්‍ය	රු.	3 100
විදුලිය	රු.	2 100
ප්‍රවාහන	රු.	10 800
	රු.	<u>111 000</u>

(ix) ඒකක පිරිවැය =  $\frac{\text{මුළු නිෂ්පාදන පිරිවැය} + \text{මුළු නිෂ්පාදන නොවන පිරිවැය}}{500}$

=  $\frac{66\ 500 + 111\ 000}{500}$

=  $\frac{177\ 500}{500}$

= රු. 355.00

(x) තෙල් කුප්පි නිෂ්පාදනයෙන් ලද ලාභය,

නිෂ්පාදිත ඒකක ප්‍රමාණය	500
ඒකකයක විකුණුම් මිල	රු. 500
විකුණුම් ආදායම	500 × 500 = රු. 250 000
මුළු පිරිවැය	= රු. 177 500
	<u>රු. 72 500</u>

02. (i) නැත.

ව්‍යවසායකයා හා ව්‍යාපාරිකයා අතර ඕනෑම වෙනස්කම් 02 ක් සඳහන් පිළිතුරට ලකුණු ලබාදෙන්න.

- (ii) ★ ආයතනයේ විවිධ පාර්ශ්වයන් අතර තොරතුරු බෙදාහැරීමට
- ★ අවශ්‍ය තොරතුරු රැස් කරගැනීමට
- ★ ඒවා ක්‍රමානුකූලව වාර්තා කිරීමට

- (iii) ★ සම්පත් සැපයීම
- ★ අවදානම් දැරීම
- ★ තීරණ ගැනීම

- (iv) ★ විශ්වාස හා ආකල්ප කෙරෙහි තදබල ලෙස ගැලී සිටීම
- ★ ක්ෂණික ප්‍රතිඵල අපේක්ෂා කිරීම
- ★ යම් ගැටළුවකට එක්ම විසඳුමක් පමණක් ඇතැයි සිතීම
- ★ ප්‍රායෝගික වීමට බාධා ඇතැයි සිතීම
- ★ වැරදීම හා විවේචන සඳහා ඇති බිය
- ★ රීති හා සම්ප්‍රදායන් අනවබෝධයෙන් පිළිපැදීම
- ★ තර්කානුකූල පදනමක් මත පිහිටා කටයුතු නොකිරීම

- (v) ★ අනපේක්ෂිත සිදුවීම්
- ★ ක්‍රියාවලි අවශ්‍යතා
- ★ වෙළෙඳපොළේ වෙනස්වීම්
- ★ පුරා පරිසරයේ හා ජන ජීවිතයේ වෙනස්කම්
- ★ සංජානනය හෙවත් තේරුම් ගන්නා ආකාරය වෙනස්වීම
- ★ දැනුම පදනම් කරගත් සංකල්ප

- 03. (i) ★ ස්වකීය ඉතුරුම්
- ★ ස්වකීය වත්කම් යෙදවීම හෝ විකිණීම
- ★ නැදෑ හිත මිතුරන්ගෙන්
- ★ බැංකු ණය සහ කල්බදු
- ★ ගනුදෙනුකරුවන්ගේ අත්තිකාරම් ලබාගැනීම

- (ii) ★ ගනුදෙනුකරුවන් ප්‍රමාණය හා ඔවුන්ගේ විසිරීම
- ★ අමුද්‍රව්‍ය ලබාගැනීමේ පහසුව
- ★ ශ්‍රමය ලබාගැනීමේ පහසුව
- ★ යටිතල පහසුකම් ලබාගැනීමේ පහසුව
- ★ පාරිභෝගිකයින්ට සැපයිය හැකි පහසුකම් (රථගාලේ, සනීපාරක්ෂක පහසුකම්)
- ★ භූමියේ පිරිවැය (මිල / බදු කුලී)

- (iii) ★ පවතින හාණ්ඩයක් හෝ සේවාවක් පවතින වෙළෙඳපොළට සැපයීම
- ★ පවතින හාණ්ඩයක් හෝ සේවාවක් නව වෙළෙඳපොළට සැපයීම
- ★ නව හාණ්ඩයක් හෝ සේවාවක් පවතින වෙළෙඳපොළට සැපයීම
- ★ නව හාණ්ඩයක් හෝ සේවාවක් නව වෙළෙඳපොළට සැපයීම

- (iv) A - කුඩා දෙයක් විශාල කිරීම
- M - විශාල දෙයක් කුඩා කිරීම

(v) වෙළෙඳපොළ හිඬුස යනු තෘප්තිමත් නොවූ අවශ්‍යතා හා වුවමනා සහිතව පසුවන පාරිභෝගික කොටසයි.

04. (i) ★ විනෝදාංශ හා ලැදියා කුලීන්
- ★ පුද්ගල දක්ෂතා හා පළපුරුද්ද කුලීන්
  - ★ වෙළෙඳපොළ සමීක්ෂණය කුලීන්
  - ★ පාරිභෝගික ප්‍රතිචාර කුලීන්
  - ★ නිර්මාණශීලී චින්තන හැකියා කුලීන්
  - ★ ජනමාධ්‍ය මගින්
  - ★ සැපයුම්කරුවන් ඇසුරින්
  - ★ අධ්‍යාපනික පාඨමාලා කුලීන්
  - ★ ප්‍රදර්ශන හා අත්දැකීම් කුලීන්
  - ★ තරඟකාරීත්වය අධ්‍යයනය කිරීම කුලීන්

- (ii) ★ ව්‍යාපාරයේ සියලු විෂය මට්ටම් පියවා ගැනීමට
- ★ අයිතිකරුවන්ට ප්‍රමාණවත් ලාභයක් ලබාදීමට
  - ★ ව්‍යාපාරයේ අනාගත දියුණුව සඳහා ප්‍රතිආයෝජනයට

(iii) ආර්ථික ප්‍රතිලාභ :-

- ★ රැකියා උත්පාදනය
- ★ දේශීය සම්පත් භාවිතා කිරීම
- ★ ආදායම් විෂමතාව අඩු කිරීම
- ★ නව භාණ්ඩ හා සේවා වෙළෙඳපොළට ඉදිරිපත් කිරීම
- ★ ආර්ථික සංවර්ධනයට දායක වීම

සමාජ ප්‍රතිලාභ :-

- ★ ජනතාවගේ ජීවන මට්ටම ඉහළ යාම
- ★ නව භාණ්ඩ හා සේවා පරිභෝජනයට අවස්ථා උදා වීම
- ★ පවුල්වල ආදායම ඉහළ යාම

- (iv) ★ පාරිභෝගිකයින්ගේ රුචි අරුචිකම්
- ★ මිලදී ගැනීමේ හැකියාව
  - ★ වයස් ව්‍යුහය
  - ★ ස්ත්‍රී / පුරුෂ භේදය
  - ★ ආගම් අනුව

- (v) ශ්‍රමය - සේවකයින්
- භූමිය - ව්‍යාපාර ස්ථානය පිහිටා ඇති ඉඩම
  - ප්‍රාග්ධනය - මුදල්, අභ්‍යාස පොත් මුද්‍රණ යන්ත්‍ර හා අනෙකුත් උපකරණ
  - ව්‍යවසාය - පොත් එකලස් කරන්නා

05. (i) ★ සීමිත සම්පත් භාවිතා කිරීම  
 ★ ආර්ථික කටයුත්තක නියැලීම  
 ★ මිනිස් අවශ්‍යතා හා වුවමනා ඉටු කිරීම  
 ★ භාණ්ඩ හෝ සේවා නිෂ්පාදනය කිරීම  
 ★ භාණ්ඩ හෝ සේවා අලෙවි කිරීම හා බෙදාහැරීම
- (ii) ★ එක් පුද්ගලයෙකුට වුවද ආරම්භ කළ හැකි වීම  
 ★ සමාගමේ ලාභය සුළු පිරිසක් අතර පමණක් බෙදී යාම  
 ★ වගකීම සීමාසහිත වීම  
 ★ නෛතික පුද්ගලභාවයක් හිමි වීම  
 ★ අඛණ්ඩ පැවැත්මක් තිබීම  
 ★ විධිමත් බවක් හා ඉහළ පිළිගැනීමක් තිබීම  
 ★ පවුලේ අය, නෑදෑ හිතු මිතුරන් සම්බන්ධ කරගනිමින් ආරම්භ කළ හැකි වීම  
 ★ හිමිකාරිත්වය සුළු පිරිසක් සතු වීම නිසා පාලනය පහසු වීම
- (iii) ★ ඉදිරිපත් කිරීමට අපේක්ෂිත භාණ්ඩය හෝ සේවාවට ඇති ඉල්ලුම  
 ★ ඉලක්කගත පාරිභෝගිකයන්  
 ★ තරඟකරුවන්ගේ ස්වභාවය  
 ★ තරඟකරුවන්ගේ අලෙවි උපක්‍රම
- (iv) ★ සාර්ව විශ්ලේෂණය  
 ★ සුක්ෂම විශ්ලේෂණය  
 ★ ශුද්ධ විශ්ලේෂණය
- (v) ★ ශුද්ධ විශ්ලේෂණය යනු ව්‍යාපාර පරිසරය මනාව අධ්‍යයනය කිරීම තුළින් තම ව්‍යාපාරය සම්බන්ධයෙන් පවතින ශක්තීන්, දුර්වලතා, අවස්ථා, තර්ජන පිළිබඳ අවබෝධ කරගැනීමයි.  
 ★ ශ - ශක්තීන්  
 ★ දු - දුර්වලතා  
 ★ අ - අවස්ථා  
 ★ ත - තර්ජන
06. (i) ★ ව්‍යාපාරයේ නම, කර්මාන්ත ක්ෂේත්‍රය කුමක්ද යන්න ඉතා කෙටියෙන්  
 ★ අලෙවිකරණ සැලසුමේ සාරාංශය  
 ★ නිෂ්පාදන සැලසුමේ සාරාංශය  
 ★ පරිපාලන සැලසුමේ සාරාංශය  
 ★ මූල්‍ය සැලසුමේ සාරාංශය  
 ★ ව්‍යාපාරයේ සුවිශේෂීභාවය ඉතා කෙටියෙන්  
 ★ ව්‍යාපාර සැලසුම සකස් කර ඉදිරිපත් කිරීමේ පරමාර්ථ හා අරමුණු ඉතා කෙටියෙන්
- (ii) ★ ව්‍යාපාරයක විවිධ අංශවල ඇති තනතුරු දැක්වීමට  
 ★ එම තනතුරු දරණ අයට අයත් කාර්යයන් දැක්වීමට  
 ★ ඒවායේ වගකීම් හා අදාළ සුදුසුකම් නිශ්චිතව දැක්වීමට

- (iii) ★ සුවිශේෂී නව භාණ්ඩයක් හෝ සේවාවක් වීම
- ★ නිෂ්පාදිත ප්‍රභේදනය
- ★ වෙළෙඳපොල හිඬුස / අවකාශය
- ★ නවෝත්පාදනය
  
- (iv) ★ භූමිය සැකසීම සඳහා දරණ වියදම්
- ★ ජලය, විදුලිය වැනි පහසුකම් ලබාගැනීමට දරණ වියදම්
- ★ පාරිභෝගික අවශ්‍යතා හා තරඟකරුවන් පිළිබඳව අධ්‍යයනය කිරීමට දරණ ලද වියදම්
- ★ ලිපි ලේඛන හුවමාරු වීමේ වියදම්
- ★ සාම්පල් පරීක්ෂාව සඳහා යන වියදම්
- ★ ලියාපදිංචි ගාස්තු හා බලපත්‍ර ගාස්තු
  
- (v) ★ ඇප සුරැකුම් සහිත ණය ලබාදීම
- ★ සහන පොළී අනුපාතයක් යටතේ ණය පහසුකම් ලබාදීම
- ★ ණය ආපසු ගෙවීමේ කාල සීමාව වැඩි කිරීම
- ★ මූල්‍යමය ප්‍රදානයන්

07. (i) මුළු ස්ථාවර වත්කම්වල වටිනාකම,

ගොඩනැගිල්ල	රු.	100 000
මහන මැෂිම	රු.	24 500
ලී රාක්ක	රු.	10 200
		<hr/>
	රු.	134 700

(ලකුණු 03)

(ii) ව්‍යාපාරය ආරම්භ කිරීමට පෙර දරණ ලද වියදම්වල වටිනාකම,

ජල සැපයුම ලබාගැනීම	රු.	18 000
විදුලි සම්බන්ධතාව ලබාගැනීම	රු.	25 000
ව්‍යාපාර සැලැස්ම සැකසීම	රු.	8 000
ලියාපදිංචි ගාස්තු	රු.	9 550
		<hr/>
	රු.	60 550

(ලකුණු 03)

(iii) මුළු කාරක ප්‍රාග්ධන අවශ්‍යතාව,

දෛනික සේවක වැටුප්	රු.	30 000
අනෙකුත් දෛනික වියදම්	රු.	21 000
		<hr/>
	රු.	51 000

(ලකුණු 02)

(iv) මුළු ආයෝජන මුදල,

ස්ථාවර වත්කම්	රු.	134 700
පෙර වියදම්	රු.	60 550
කාරක ප්‍රාග්ධනය	රු.	51 000
		<hr/>
	රු.	246 250

(ලකුණු 02)

\*\*\*